



2025 PRZYJAZNY DEWELOPER

Rynek nieruchomości w Polsce zmienia się szybciej niż kiedykolwiek wcześniej. Dziś liczy się nie tylko lokalizacja czy cena mieszkania, ale także jakość relacji między deweloperem a klientem. Transparentność, otwarta komunikacja i partnerskie podejście stają się równie istotne jak parametry techniczne inwestycji. Kupujący oczekują, że deweloper będzie dla nich nie tylko sprzedawcą, lecz także przewodnikiem i partnerem w jednej z najważniejszych życiowych decyzji. Raport „Przyjazny deweloper” powstał, aby pokazać, jak branża odpowiada na te oczekiwania. Analizujemy w nim praktyki firm deweloperskich, przykłady dobrych rozwiązań oraz obszary, które wymagają poprawy. Naszym celem jest wskazanie kierunków, dzięki którym relacje na linii deweloper–klient będą bardziej przejrzyste, bezpieczne i oparte na zaufaniu. To właśnie ten czynnik – obok jakości samej inwestycji – decyduje o prawdziwej wartości rynku mieszkaniowego w Polsce.



AUREC HOME

INWESTYCJA: **MY FOREST**

➤ **Aurec Home** to warszawski deweloper, który konsekwentnie redefiniuje standardy rynku mieszkaniowego. Firma stawia na nowoczesną architekturę, ekologiczne technologie i starannie zaprojektowane przestrzenie wspólne, które sprzyjają budowaniu lokalnych społeczności. Obecnie spółka realizuje dwa projekty. Pierwszym z nich jest **My Forest** na Białołęce – kameralne osiedle z prywatnym lasem, tworzone w oparciu o rozwiązania przyjazne środowisku. Niska zabudowa, tereny rekreacyjne oraz dogodna lokalizacja tuż przy ul. Modlińskiej łączą komfort życia w mieście z bliskością natury. Drugą inwestycją jest **Fabryka Ur-**



sus – wieloetapowe osiedle powstające na terenie legendarnej fabryki Ursus. To unikalne połączenie współczesnej architektury z industrialnym dziedzictwem, które oferuje mieszkańcom funkcjonalne apartamenty i dostęp do szerokiej infrastruktury dzielnicy. Wkrótce Aurec Home rozpocznie sprzedaż kolejnej inwestycji, umacniając swoją pozycję wśród najbardziej dynamicznych deweloperów na stołecznym rynku.

CORE

INWESTYCJA: **HOTEL SALAMANDRA**

➤ **CORE** od ponad dekady tworzy przestrzenie, w których techniczna wiedza przenika się z wrażliwością na piękno. W ich projektach – mieszkaniowych i hotelowych – widoczna jest dbałość o detal, trwałość i harmonia z otoczeniem. Każda realizacja łączy funkcjonalność z estetyką, dzięki czemu staje się ponadczasową bryłą, pełną życia i charakteru.

CORE wierzy, że dobrze zaprojektowane miejsce to nie tylko inwestycja, ale codzienna radość użytkowania a dla otoczenia – fragment sztuki.

Firma CORE od 15 lat buduje prestiżowe inwestycje w najlepszych lokalizacjach Krakowa, a w ostatnich latach dynamicznie rozwija swoją działalność także na rynku zakopiańskim. Ukończona w tym roku inwestycja – Hotel Sośnica to nowoczesna przestrzeń w centrum miasta, oferująca komfort oraz bliskość Tatr.



Obecnie CORE prowadzi w Kościelisku rewitalizację i rozbudowę **Hotelu Salamandra**. Inwestycji z niezwykłym widokiem na Giewont i Zakopane. Ten obiekt to unikatowe przedwojenne dzieło sztuki, które dzięki CORE odzyskuje swój dawny blask, by stać się prestiżową inwestycją apartamentową. Będzie to najwyżej położony hotel w Polsce, gwarantujący niepowtarzalny widok na całą linię horyzontu Tatr.

WARSZAWA

ROBYG

RYTM MOKOTOWA

WYGODNA PŁATNOŚĆ | **20%80%**



Tutaj powstaje osiedle przyszłości

Mieszkania z wyjątkowym potencjałem inwestycyjnym



Lokalizacja inwestycji

Miejsce z ogromnym potencjałem, które wkrótce stanie się tętniącą życiem, modną okolicą.



Planowana linia tramwajowa

Planowane połączenia tramwajowe i autobusowe ułatwią dojazd do centrum.



Ekologiczne rozwiązania

Dbamy o środowisko i Twoje rachunki – dzięki panelom fotowoltaicznym i LED.



Smart House by Keemple

Inteligentny system zwiększający bezpieczeństwo i obniżający koszty eksploatacji.

Budujemy dla Was lepszą przyszłość

www.robbyg.pl

GRUPA DOM DEVELOPMENT

INWESTYCJA: **OSOBOWICKA 114**

➤ **Grupa Dom Development** działa na polskim rynku od 1996 roku i jest notowana na GPW od 2006 roku. Do końca 2024 roku oddała do użytku 53 000 mieszkań i apartamentów. Strategia DOM 2030 definiuje cele ESG w zakresie środowiska, odpowiedzialności społecznej i ładu korporacyjnego. Program „Jesteśmy Fair” podkreśla dbałość o produkt, relacje i lokalną społeczność, łącząc zrównoważony rozwój z odpowiedzialnością w codziennej działalności.

Osobowicka 114 to kameralne osiedle we Wrocławiu, łączące historię z nowoczesnością. Zlokalizowane na zielonych



Osobowicach, w pobliżu Odry i terenów rekreacyjnych, zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój. Inwestycja oferuje komfortowe mieszkania w otoczeniu przyrody, z łatwym dostępem do centrum miasta.

LOKUM DEWELOPER

INWESTYCJA: **LOKUM PORTO**

➤ **Lokum Deweloper** to spółka giełdowa z Wrocławia, realizująca nowoczesne inwestycje mieszkaniowe o podwyższonym standardzie. Od ponad 20 lat tworzy osiedla o ponadczasowej architekturze z atrakcyjnymi częściami wspólnymi. Wyróżniają je starannie zaprojektowane strefy zieleni z elegancką małą architekturą, pergolami, fontannami i oczkami wodnymi, liczne udogodnienia dla mieszkańców oraz ekologiczne i energooszczędne rozwiązania. Inwestycje powstają w doskonałych lokalizacjach – zarówno w centrum, jak i w spokojnych, zielonych dzielnicach.

Tę filozofię odzwierciedla osiedle **Lokum Porto** znajdujące się na wrocławskim Starym Mieście, z komfortowymi mieszkaniami i apartamentami o szero-



kim zakresie metraży i układów. Zielone alejki z oczkami wodnymi i skwery z małą architekturą sprzyjają relaksowi, a siłownia terenowa i kolorowe place zabaw zachęcają do aktywności. Ekologiczną mobilność wspierają stanowiska do ładowania aut elektrycznych, stojaki rowerowe i stacja napraw rowerów. Unikalnym elementem inwestycji będzie powstający nowoczesny, prestiżowy apartamentowiec, charakteryzujący się oryginalnym designem, panoramicznymi oknami gwarantującymi piękny widok na tereny przy Odrze oraz imponującą zieloną ścianą zewnętrzną w całości pokrytą roślinnością.

MARVIPOL DEVELOPMENT

INWESTYCJA: **KOSMOS**

➤ **Marvipol Development** to jeden z wiodących polskich deweloperów, działający nieprzerwanie od 28 lat w Warszawie, Wrocławiu i Gdańsku. Firma specjalizuje się w tworzeniu nowoczesnych, funkcjonalnych i estetycznych mieszkań, łączących wysoką jakość wykonania z ponadczasową architekturą. Członek Polskiego Związku Firm Deweloperskich, notowany na GPW od 2017 r., zapewnia pełne bezpieczeństwo transakcji i transparentność działań. Inwestycja **Kosmos** na osiedlu Nowe Żerniki we Wrocławiu obejmuje 267 mieszkań 1–4 pokojowych oraz 13 lokali usługowych. Projekt łączy funkcjonalność



z proekologicznymi rozwiązaniami i przestrzeniami rekreacyjnymi: ogrodami społecznymi, placami zabaw oraz terenami zielonymi. Kaskadowa architektura, przeszklenia i wysokiej jakości materiały tworzą nowoczesną, estetyczną przestrzeń do życia.

reklama

INWESTUJ, ZARABIAJ I ODPOCZYWAJ
W TATRACH – Hotel SALAMANDRA

CORE™



NIEPOWTARZALNE APARTAMENTY
Z ZACHWYCAJĄCYM WIDOKIEM
NA GIEWONT

dowiedz się więcej
+48 664 101 100
www.core-development.pl



MONTING DEVELOPMENT

INWESTYCJA: **OXYGEN PARK**

➤ **Monting Development** to polska firma deweloperska z bogatym doświadczeniem w branży budowlanej co gwarantuje terminową realizację inwestycji, stawiając na wysoką jakość oraz innowacyjność. Firma działa na rynkach Trójmiasta i Warszawy i jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Realizowane przez Monting Development projekty cechują się wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów, innowacyjnych technologii i ekologicznych rozwiązań. Firma zwraca szczególną uwagę na estetykę oraz harmonijne wpisanie się w otoczenie, jednocześnie dostosowując inwestycje do potrzeb lokalnych



społeczności. Tym samym wspiera rozwój tkanki miejskiej, oferując przestrzenie stworzone z myślą o przyszłych użytkownikach. Architektura **Oxygen Park** w Gdańsku opiera się na nowoczesnych rozwiązaniach i przestronnych układach mieszkań, które maksymalizują dostęp światła dziennego – dzięki dużym oknom i przemyślanej układowi budynków. Na osiedlu zastosowano rozwiązania proekologiczne, takie jak energooszczędne oświetlenie LED, czujniki ruchu, ogrody deszczowe, ograniczony ruch samochodowy na terenie osiedla dzięki podziemnym parkingom, dodatkowo deweloper zasadził ponad 400 nowych drzew.

NICKEL DEVELOPMENT

INWESTYCJA: **NATURAMA**

➤ **Nickel Development** działa od 1998 r., tworząc nowoczesne i funkcjonalne osiedla w Poznaniu i poza Wielkopolską. Firma stawia na atrakcyjne lokalizacje, wysoką jakość wykonania, zieleni oraz infrastrukturę. Współpracuje z renomowanymi pracowniami architektonicznymi, oferuje mieszkania pod klucz i doradztwo kredytowe. Każdy projekt powstaje z myślą o komforcie mieszkańców, łącząc ponadczasową architekturę, praktyczne rozwiązania i aktualne trendy rynkowe, tworząc przestrzenie przyjazne rodzinom, parom i singlom. **Osiedle Naturama** powstaje w zielonej części Poznania przy ul. Koszalińskiej, niedaleko Jeziora Strzeszyńskiego. Projekt łączy nowoczesną architekturę z bli-



skością przyrody, oferując przestrzenie rekreacyjne, place zabaw, ogrody społeczne oraz tereny zielone. Funkcjonalne mieszkania i starannie zaplanowane części wspólne zapewniają komfort, spokój i integrację mieszkańców, łącząc zalety życia w mieście z harmonią natury.

ROBYG

INWESTYCJA:

APARTAMENTY KRAKOWSKA

➤ Grupa ROBYG od blisko 25 lat jest aktywnym deweloperem mieszkaniowym w polskich aglomeracjach: Warszawie, Wrocławiu, Trójmieście, Poznaniu i Łodzi. Siłą Grupy jest rozpoznawalna marka i zmotywowany zespół pracowników. ROBYG to ponad 33 000 sprzedanych lokali i ponad 90 000 zadowolonych klientów.

We Wrocławiu ROBYG łącznie ma już 11 inwestycji – budujemy nową tkankę miejską. Najnowsza inwestycja Grupy ROBYG we Wrocławiu – **Apartamenty Krakowska** – to młoda dzielnica na terenach Browaru Haasego. Obecnie 165 lokali jest w ofercie. To już kolejny etap – poprzed-



nie cieszyły się ogromnym zainteresowaniem klientów. Łącznie powstanie tu ponad 1500 mieszkań w ośmiu etapach, w części na wynajem. W ofercie są mieszkania z ogródkami, balkonami i loggiami od 25 do 113 m², od 1 do 5 pokoi. Apartamenty Krakowska powstają na obszarze doskonale skomunikowanym z centrum Wrocławia – przy ulicy Krakowskiej znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, a do centrum można dojechać autem w 8 minut.

reklama

LOKUM

Porto

Wrocław, Stare Miasto,
ul. Długa/Gnieźnieńska



**Twoja przystań
w sercu miasta!**



Doskonała lokalizacja
na Starym Mieście w sąsiedztwie
terenów rekreacyjnych nad Odrą



Szeroki wybór gotowych mieszkań
i apartamentów – od 26 do 152 m²



Alejki spacerowe z oczkami
wodnymi i dziedzińce pełne zieleni



Siłownia terenowa, kolorowe
place zabaw, lokale usługowe
na terenie osiedla



LOKUM
DEWELOPER

Umów się na prezentację mieszkań:

☎ 71 796 66 66

✉ kontakt@lokumdeweloper.pl

www.lokumdeweloper.pl/oferta/lokum-porto

RONSON

INWESTYCJA: **ZIELONO MI**

➤ **Ronson** od ponad 23 lat tworzy nowoczesne i funkcjonalne osiedla w Polsce, łącząc design, komfort i ekologię. Firma wyróżnia się dbałością o jakość, innowacyjne rozwiązania technologiczne, takie jak smart home, panele fotowoltaiczne czy stacje ładowania pojazdów elektrycznych, oraz starannie zaprojektowane przestrzenie wspólne. Ronson buduje nie tylko mieszkania, lecz także społeczności, zapewniając komfort, bezpieczeństwo i zrównoważone środowisko życia.

Zielono Mi na Mokotowie to kameralne osiedle 4 budynków z ok. 200 mieszkaniami, otoczone bujną zielenią, pergola-



mi, kwietnymi łakami i ścieżką sensoryczną. Projekt łączy design z naturą, oferując ekologiczne rozwiązania, place zabaw, strefy relaksu i możliwość systemu smart home, tworząc komfortową przestrzeń do życia dla rodzin i osób ceniących spokój i wygodę.

VICTORIA DOM

INWESTYCJA: **METRO ART**

➤ **Victoria Dom** to doświadczony deweloper, wyróżniany prestiżowymi nagrodami, takimi jak Diamenty Forbesa czy „Certyfikat Deweloper Q”. Członek Polskiego Związku Firm Deweloperskich, realizuje projekty z myślą o funkcjonalności, komforcie i dostępności mieszkań. Filozofia firmy koncentruje się na tworzeniu przestrzeni przyjaznych rodzinom, z dbałością o każdy detal, bezpieczeństwo i wygodę mieszkańców.

Metro Art to nowoczesne, wieloetapowe osiedle na warszawskiej Pradze, blisko stacji metra i Parku Skażonego. Osiedle łączy funkcje



mieszkaniowe i rekreacyjne, oferując zielone pasáže, plac zabaw, sklepy i punkty usługowe. Architektura harmonijnie wpisuje się w dzielnicę, zapewniając komfort, wygodę i łatwy dostęp do centrum miasta.



Jedyna taka inwestycja w Ursusie



Nowe mieszkania z historią w tle

W sercu warszawskiego Ursusa powstaje inwestycja, jakiej jeszcze nie było.

Fabrica Ursus to unikalne połączenie współczesnej architektury z autentycznymi murami dawnej Fabryki Ursus.

Wyjątkowa lokalizacja gwarantuje codzienną wygodę i łatwy dostęp do wszystkiego, co najważniejsze w miejskim życiu – komunikacji, usług i energii stolicy.



Zakupy

market ok. 4 min. pieszo,
centrum handlowe ok.
10 min. pieszo



Komunikacja miejska

stacja PKP ok. 4 min.



Edukacja

szkoła podstawowa 350 m.,
przedszkole 450 m.



Sport

joga 650 m.,
basen ok. 1 km.



Komfortowe mieszkania

35 m² – 77 m²,
duże okna,
funkcjonalne układy



Prywatne ogródki na parterze



Zielone patio

strefy wypoczynku,
plac zabaw, fontanny



Bezpieczna hala garażowa

stojaki rowerowe



Warszawa – Ursus
ul. Silnikowa

ZOBACZ WIĘCEJ NA WWW.FABRICA-URSUS.PL

+48 692 121 012

Ceny ofertowe nowych mieszkań

Trójmiasto było w sierpniu jedyną metropolią, w której wzrosła średnia cena metra kwadratowego mieszkań w ofercie firm deweloperskich. W pozostałych metropoliach sierpień był kolejnym miesiącem cenowej stabilizacji – wynika ze wstępnych danych BIG DATA RynekPierwotny.pl.

MAREK WIELGO

ekspert portalu RynekPierwotny.pl

Trójmiasto, a właściwie Gdańsk, po raz kolejny wyłamał się z trendu, który obserwujemy w największych metropoliach. Tam deweloperzy wprowadzają do sprzedaży głównie mieszkania w segmencie popularnym, co ma stabilizują-

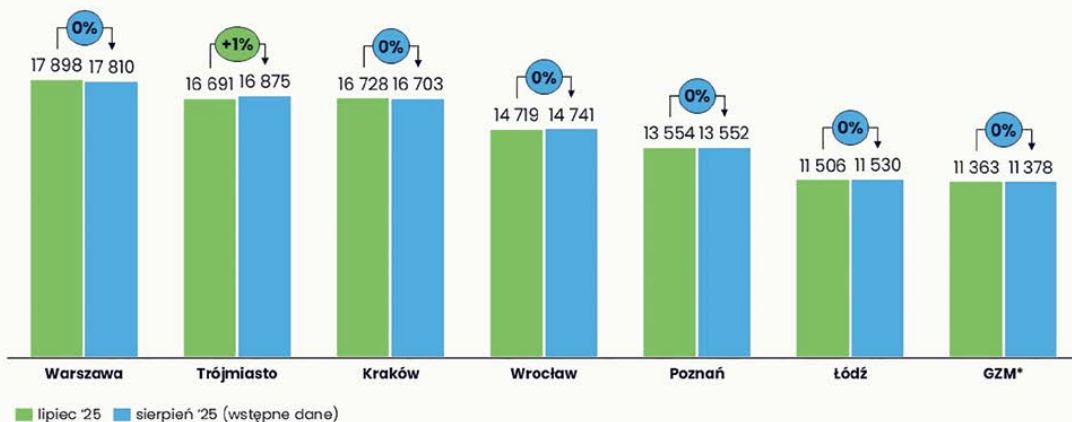
cy wpływ na średnią cenę metra kwadratowego wszystkich lokali dostępnych w ofercie firm deweloperskich. Natomiast w Gdańsku pojawiają się na rynku bardzo drogie lokale, które windują średnią.

Tak było też w sierpniu. Ze wstępnych danych BIG DATA RynekPierwotny.pl wynika, że średnia cena metra kwadratowe-

go nowych mieszkań w Trójmieście wzrosła o 1 proc. do blisko 16,9 tys. zł. W rankingu najdroższych metropolii Trójmiasto zepchnęło więc na trzecią pozycję Kraków (ok. 16,7 tys. zł/m²), w którym średnia nie zmieniła się czwarty miesiąc z rzędu. Czwarte miejsce wciąż zajmuje Wrocław (ok. 14,7 tys. zł/m²), a dalej są Poznań (ok. 13,6 tys. zł/m²), Łódź (11,5 tys. zł/m²) i Górno-

RYNEK PIERWOTNY

Średnie ceny mieszkań w ofercie deweloperów na 7 największych rynkach lipiec 2025–sierpień 2025



* miasta wchodzące w skład Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii

rynek pierwotny | big data | FLTR

Źródło: BIG DATA RynekPierwotny.pl

11

Ten materiał objęty jest prawem autorskim. Jeżeli chcesz go wykorzystywać zgodnie z prawem należy nawiązać do adresu: <https://rynekpierwotny.pl>

śląsko-Zagłębiowska Metropolia (ok. 11,4 tys. zł/m²).

Porównując średnie ceny metra kwadratowego nowych mieszkań z sierpnia tego roku i analogicznego okresu roku ubiegłego w większości metropolii wciąż widać różnicę. Wyjątkiem jest Warszawa, w której średnia jest niemal taka sama. Warto też zwrócić uwagę, że w pozostałych metropoliach różnica jest coraz mniejsza. Np. we Wrocławiu

CZĘŚĆ POTENCJALNYCH NABYWCÓW WSTRZYMUJE SIĘ Z ZAWarciEM UMOWY DEWELOPERSKIEJ W OCZEKIwANIU NA SPODZIEWANĄ WE WRZEŚNIU OBNIŻKĘ STÓP PROCENTOWYCH.

jeszcze w styczniu wynosiła ona 12 proc., w czerwcu – 5 proc., w lipcu – 3 proc., a w sierpniu skurczyła się do 2 proc. W Trójmieście średnia cena metra kwadratowego była w czerwcu o 10 proc. wyższa niż rok temu, zaś w sierpniu – liczona rok do roku – 8 proc.

Po ośmiu miesiącach o tytuł najbardziej stabilnej cenowo metropolii w 2025 r. z Warszawą rywalizuje Łódź. Zmiana średniej ceny metra kwadratowego nowych mieszkań w okresie 12 miesięcy wynosiła tu w sierpniu tylko 1 proc. Z kolei w Krakowie, Wrocławiu i Poznaniu było to 2 proc., a w Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii – 5 proc.

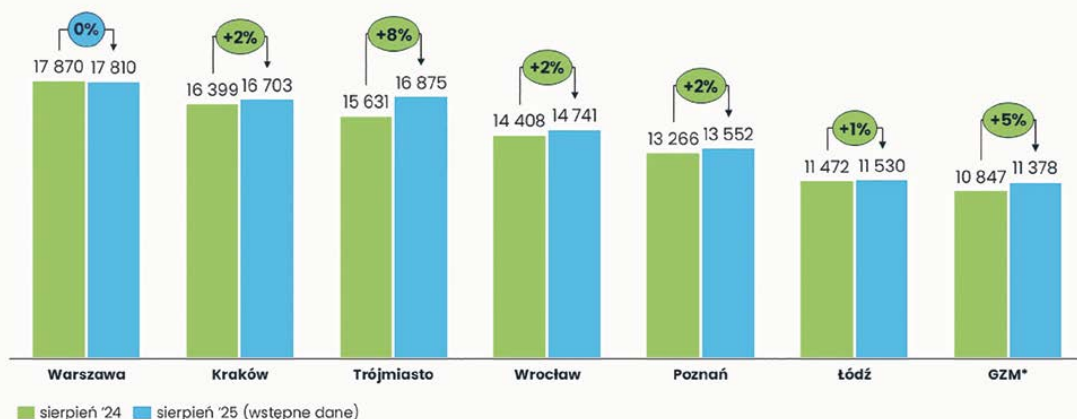
Sierpień przyniósł prawdopodobnie spadek sprzedaży nowych mieszkań. Nie powinno to dziwić z co najmniej dwóch powodów. Po pierwsze dlatego, że jest to okres urlopowy. A po drugie,



część potencjalnych nabywców wstrzymuje się z zawarciem umowy deweloperskiej w oczekiwaniu na spodziewaną we wrześniu obniżkę stóp procentowych. Należy się jednak liczyć z tym, że – jak wynika ze wstępnych danych BIG DATA RynekPierwotny.pl – w sierpniu w większości metropolii skurczyła się oferta mieszkań. Deweloperzy wprowadzili ich bowiem na rynek mniej niż sprzedali.

RYNEK PIERWOTNY

Średnie ceny mieszkań w ofercie deweloperów na 7 największych rynkach sierpień 2024–sierpień 2025



* miasta wchodzące w skład Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii

rynek pierwotny | big data | FLTR

Źródło: BIG DATA RynekPierwotny.pl

12

Ten materiał służy celom informacyjnym. Nie należy go wykorzystywać do podejmowania decyzji inwestycyjnych. Wykorzystanie w celach innych niż informacyjne jest zabronione.

Inteligentne i ekologiczne

Inteligentne systemy zarządzania, ekologia i samowystarczalność, prywatność i bezpieczeństwo oraz topowa lokalizacja i unikalny wystrój to trendy, zgodnie z którymi rozwija się rynek luksusowych nieruchomości mieszkaniowych, wynika z analiz CBRE. To sektor, który będzie rósł w najbliższych latach. Jak wskazują dane KPMG, wartość rynku nieruchomości premium i luksusowych w Polsce w minionym roku urosła o 6,7 proc. r/r i sięgnęła 3,5 mld zł.

KATARZYNA BORKOWSKA

Head of Residential Sales and Letting, Signature Estates, CBRE

Ekskluzywne nieruchomości to dziś nie tylko prestiżowa lokalizacja i wysoki standard wykonczenia. Klienci oczekują inteligentnych rozwiązań, ekologii i prywatności, a deweloperzy oraz inwestorzy coraz częściej dostosowują swoje projekty do nowych trendów.

INTELGENTNE REZYDENCJE

Luksusowe nieruchomości coraz częściej łączą prestiż z nowoczesną technologią. Inteligentne rezydencje stają się standardem w segmencie premium. Systemy umożliwiają sterowanie oświetleniem, temperaturą czy roletami z poziomu aplikacji lub za pomocą głosu, a także oferują biometryczne zamki oraz monitoring oparty na sztucznej inteligencji. Coraz popularniejsze jest także automatyczne zarządzanie zużyciem energii, które dopasowuje się do codziennego stylu życia mieszkańców.

EKOLOGIA

I SAMOWYSTARCZALNOŚĆ

Zamożni klienci coraz częściej oczekują domów pasywnych, zużywających minimalną ilość energii, a także wyposażonych w instalacje fotowoltaiczne i magazyny energii. Ważnym elementem stają się systemy odzysku wody deszczowej oraz ekologiczne oczyszczalnie ścieków, a także zastosowanie naturalnych materiałów, takich jak drewno, beton konopny czy cegła pochodząca z recyklingu. Klienci zwracają też większą uwagę na aspekty społecznej i ekologicznej odpowiedzialności w procesach inwestycyjnych.

PRYWATNOŚĆ

I BEZPIECZEŃSTWO

Kolejnym kluczowym trendem jest prywatność i bezpieczeństwo. Coraz większym zainteresowaniem cieszą się zamknięte osiedla z całodobową ochroną i monitoringiem, a także rezydencje otoczone naturalnymi barierami – lasem, wodą czy wzgórzami. Rośnie także popyt na apartamenty ukryte w prestiżowych lokalizacjach, które gwarantują dyskrecję i spokój.

Prywatność, obok wysokiego standardu wykonczenia, staje się jednym z głównych kryteriów wyboru nieruchomości luksusowej.

DOBRA LOKALIZACJA I UNIKALNY WYSTRÓJ

Wartość nieruchomości premium wciąż w dużej mierze zależy od położenia – największym powodzeniem cieszą się zarówno centra dużych miast, jak i ustronne enklawy poza nimi. Jednocześnie coraz większe znaczenie zyskują projekty architektoniczne tworzone na zamówienie, wzbogacone o elementy sztuki i rzemiosła, które nadają rezydencjom wyjątkowy, indywidualny charakter.

NOWE MODELE INWESTOWANIA

Luksusowe apartamenty powstają nie tylko w ramach nowych projektów, lecz także w wyniku przekształcania biurowców i innych obiektów w przestrzenie mieszkalne. Obserwujemy, że rosną również oczekiwania wobec zmian legislacyjnych, takich jak wprowadzenie REIT-ów, które mogą otworzyć rynek na nowych inwestorów.